



Città di Giovinazzo (Città Metropolitana di Bari)

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA EMPULIA, AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. A) D.LGS. N. 36/2023, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 108 DEL CITATO D.LGS. N.36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA VELOSTAZIONE FRANCO BALLERINI SITA IN GIOVINAZZO ALLA PIAZZA STALLONE.

La Città di Giovinazzo, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 63 del 29/02/2024 RG. n.101/2024 e n. 80 del 18/03/2024 RG. n. 137/2024, rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione di n. 3 operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, finalizzata all'espletamento della successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. a) D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del citato D.lgs. n.36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della velostazione "Franco Ballerini" sita in Giovinazzo alla Piazza Stallone, per la durata di anni cinque decorrenti dalla data di consegna del servizio.

Il presente avviso riveste un carattere meramente esplorativo e la Stazione Appaltante non assume alcun obbligo giuridico con gli operatori economici che avranno eventualmente manifestato il proprio interesse.

La successiva procedura di gara negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. a) D.lgs. n. 36/2023 sarà gestita sulla Piattaforma telematica Empulia e, pertanto, gli operatori economici interessati dovranno essere registrati sulla medesima Piattaforma.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Città di Giovinazzo – Piazza Vittorio Emanuele II n. 64

Pec: protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il **Responsabile Unico del Progetto** è la Dott.ssa Lucia Cannato.

Tel. 0803902367 – 0803902318



2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la concessione del servizio di gestione della velostazione "Franco Ballerini" sita in Giovinazzo alla Piazza Stallone, immobile distinto al catasto fabbricati al Foglio 3 particella 2133, sub.1, di proprietà della Città di Giovinazzo, composto da un unico piano terra adibito a rimessa e locali accessori.

L'immobile sarà concesso in comodato gratuito in quanto l'utilizzazione è strumentale e tecnicamente connessa all'oggetto della concessione.

Il Concessionario dovrà espletare i seguenti servizi minimi:

- deposito e custodia delle biciclette;
- servizio di noleggio solo di mezzi a pedali (bici, biciclette con pedalata assistita e riscio) inclusi i monopattini elettrici quali mezzi di spostamento che favoriscono la mobilità ecocompatibile;
- ricarica biciclette elettriche;
- manutenzione e piccole riparazioni delle biciclette;
- pulizia e manutenzione ordinaria dell'immobile e dell'area antistante;
- realizzazione di eventi e attività complementari previa approvazione da parte dell'amministrazione comunale;
- servizio di informazione turistica;
- predisposizione, promozione, diffusione e messa in rete di percorsi ciclo-turistici riguardanti il territorio e il patrimonio artistico-culturale della Città di Giovinazzo.

Il concessionario potrà, con oneri a proprio carico e nel rispetto della normativa di riferimento, richiedere il rilascio di autorizzazioni per avvalersi di specifica ciclofficina per gli interventi manutentivi e/o il rilascio di autorizzazioni per il commercio/vendita al dettaglio di alimenti, limitatamente alla durata del servizio di gestione.

Il Concessionario, previa autorizzazione da parte dell'ente, potrà utilizzare a scopo pubblicitario le superfici esterne della Velostazione per l'intera durata contrattuale.

Il servizio affidato in concessione, dovrà essere garantito nelle seguenti fasce orarie minime:

dal lunedì al venerdì: dalle ore 06.00 alle ore 21.00

sabato/domenica e festivi: dalle ore 07.00 alle ore 22.00

Il concessionario non potrà effettuare chiusura per ferie. In caso di chiusura dovute a eventi improvvisi, il futuro gestore dovrà esporre adeguata informativa in luogo visibile per l'utenza.

3. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di anni **cinque** a partire dalla data di consegna del servizio.

Alla naturale scadenza il contratto si intende cessato senza bisogno di formale disdetta tra le parti.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore complessivo stimato della concessione per l'intero periodo di affidamento è pari ad euro 389.100,00 (trecentottantanovemilacento) IVA esclusa, ossia euro 77.820,00 annui, oltre iva.



L'importo corrisponde al fatturato totale stimato della gestione per tutta la durata del contratto, al netto di IVA, ed è stato determinato applicando le tariffe di riferimento come approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 1/06/2023 ai seguenti mezzi che **saranno messi a disposizione dal concessionario**:

- a) n. 16 bici tradizionali adulto;
- b) n. 16 bici tradizionali bambino;
- c) n. 3 risciò;
- d) n. 2 bici pedalata assistita;
- e) n. 3 monopattini elettrici.

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'amministrazione comunale e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario che assume a proprio carico il rischio economico/operativo inerente la gestione.

L'importo sopra riportato è comprensivo di tutti gli oneri connessi all'esecuzione delle prestazioni previste dal Capitolato e comunque di tutte le spese occorrenti per la corretta e puntuale esecuzione dell'appalto, ivi comprese le spese generali e l'utile d'impresa.

L'importo degli oneri concernenti la sicurezza per rischi d'interferenza è pari a zero, non essendo state rilevate interferenze con le attività dell'Ente aggiudicatore, pertanto non è stato necessario redigere il documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI).

La Città di Giovinazzo richiederà, per l'intera durata della concessione, un **canone concessorio minimo, soggetto a rialzo in sede di gara, pari 1.200,00 annui**.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria di seguito elencati:

A) Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono trovarsi in alcuna delle situazioni che configurano motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94,95, 96 e 97 del D.lgs. n. 36/2023 e non avere ulteriori impedimenti alla partecipazione alla procedura né ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Saranno comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

B) Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.lgs. n. 36/2023): Iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA per una o più delle seguenti attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara: noleggio mezzi, custodia mezzi, gestione di parcheggi/autorimesse/ciclo stazioni, servizi di assistenza turistica;

C) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b) D.lgs. n. 36/2023): fatturato globale minimo annuo, di cui all'art. 100, comma 11 del D.lgs. n. 36/2023 riferito agli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari disponibili, di euro 77.820,00 IVA esclusa, per un ammontare complessivo di euro 233.460,00.

6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato a pena di esclusione per il giorno 8 Aprile 2024 alle ore 12.00.

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico deve pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute con modalità differenti da quella sopra indicata.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

7. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DI N. 3 OPERATORI ECONOMICI

Il successivo invito a partecipare alla procedura negoziata sarà rivolto a soli n. 3 operatori economici che avranno presentato manifestazione di interessi, se esistenti, scelti a seguito di sorteggio nel caso in cui dovessero pervenire un numero maggiore di istanze rispetto a quello previsto.

Si dà atto che nel caso in cui pervengano manifestazioni d'interesse in numero inferiore a tre operatori economici, l'ente si riserva la facoltà di procedere ad invitare gli stessi alla successiva procedura negoziata, qualora siano in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria prescritti nell'avviso pubblico, anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

8. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

L'affidamento avviene mediante procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, stabilito ai sensi dell'art. 108 del citato D.lgs. n.36/2023.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per n. 20 giorni sull'Albo Pretorio on line della Città di Giovinazzo e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare".

10. TRATTAMENTO DATI SENSIBILI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Tutti i trattamenti di dati personali a cui si riferisce la presente informativa sono effettuati dal Comune di Giovinazzo, in qualità di titolare del trattamento, che informa, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR"), che i dati saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

Finalità del trattamento: il Titolare tratta i dati personali, identificativi (ad esempio, nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, telefono, e-mail, riferimenti bancari e di pagamento) – in seguito, "dati personali" (o anche "dati") comunicati dall'O.E. per dare esecuzione ad un contratto in cui l'interessato è parte o per dare esecuzione a misure precontrattuali.



Tutti i dati che vengono comunicati dagli interessati, o che il Comune acquisisce da terzi, saranno utilizzati esclusivamente per la gestione dei rapporti contrattuali e pre-contrattuali con gli interessati, per adempiere ad obblighi delle normative sovranazionali, nazionali, regionali e regolamentari che disciplinano l'attività istituzionale del Comune ed eventualmente per finalità di rilevanti interessi pubblici, connessi allo svolgimento dei rapporti. I motivi appena esposti costituiscono la base giuridica del relativo trattamento (cfr. art. 6 co. 1 lett. b, c ed e del GDPR, nonché art. 9 co. 2 lett. g del GDPR).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
ECONOMICO- FINANZIARIO
Dott. Angelo Domenico DECANDIA

